

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Na poslovni broj: **St-140/2024**
Dužnik: **STANIĆ GRADNJA d.o.o.,**
Vir, Virski put 65,
OIB: 24486906880

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika

1. Uvod

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-140/2024-20 od 11. srpnja 2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STANIĆ GRADNJA d.o.o., Vir, Virski put 65, OIB: 24486906880 (u nastavku: dužnik), određeno je postavljanje privremenog stečajnog upravitelja sa svrhom da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Prethodno FINA, Podružnica Zadar podnijela je dana 12.10.2023. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom, u kojem je navela da dužnik na dan 11.10.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 759.185,02 EUR, te da dužnik nema zaposlenika.

Trgovački sud u Zadru povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom, dana 16. studenog 2023. objavio je oglas kojim se pozivaju vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dostave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči ovog suda, a temeljem odredbe čl. 430. SZ-a, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 15.12.2023. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru podnijelo je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom povodom Zahtjeva Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 780.280,25 EUR, te je predlagatelj dostavio podatke o imovini dužnika iz koje proizlazi da dužnik raspolaže imovinom, nekretninom upisanom u zk. ul. 17968 k.o. Vir, vlasnički dio 1/1, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je izraditi pisano izvješće u kojem će navesti mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, odnosno ima li dužnik imovine iz koje bi se mogao ostvariti cilj stečajnog postupka – namirenje vjerovnika.

Postupajući po nalogu suda, podnosim ovo izvješće.

2. STATUSNI PODACI

Dužnik: STANIĆ GRADNJA d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110070464, sa sjedištem u Vir (Općina Vir), Virski put 65, OIB: 24486906880.

Društvo je upisano u sudski registar temeljem usklađene Izjave o osnivanju d.o.o. sa ZTD od 05.05.2017. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Glavna registrirana djelatnost: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Osnivači/članovi društva

Leonardo Stanić, OIB: 49909373019, Vir, Virski put 65 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Leonardo Stanić, OIB: 49909373019, Vir, Virski put 65 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Imenovan Odlukom od dana 15. svibnja 2017. godine..

3. Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen je kontakt sa direktorom dužnika Leonardom Stanićem, radi utvrđivanja poslovnog statusa dužnika i stanja imovine, te je zatražena financijska i druga dokumentacija,
- kontaktiran je knjigovodstveni servis dužnika MARIS BIRO j.d.o.o. za računovodstvene usluge za dostavu potrebne dokumentacije,
- ishođena je potvrda HZMO – dužnik nema prijavljenih zaposlenika,
- izvršen je uvid u stanje duga prema Poreznoj upravi koji na dan 11.07.2024. iznosi 808.933,35 EUR. a odnosi se na nepodmirene poreze i doprinose na dohodak,
- ishođeno je Uvjerenje DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE – dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske, kao i potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Zadar prema kojoj dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela,
- ishođen je izvadak iz baze zemljišnih podataka za nekretninu upisanu u zk. ul. 17968 k.o. Vir, vlasnički dio 1/1, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar – kao vlasnik upisana OPĆINA VIR, OIB: 95169016556, TRG SVETOG JURJA 1, 23234 VIR,
- ishođena je potvrda o vlasništvu na plovilima – prema potvrdi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, dužnik nije upisan u Upisnik brodova kao vlasnik niti jednog plovila,
- ishođena je potvrda CVH o vlasništvu vozila – dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđeno stanje imovine i obveza dužnika na relevantni datum.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Zbog nepodmirenih poreznih obveza račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 14.06.2023. godine. Prema potvrdi o blokadi računa FINA-e na dan 29.03.2024. dužnik Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 289 dana, u ukupnom iznosu 781.978,10 EUR.

Porezni dug na dan 11.07.2024. prema potvrdi o stanju duga Porezne uprave iznosi 808.933,35 EUR.

Dužnik je za vođenje poslovnih knjiga angažirao tvrtku MARIS BIRO j.d.o.o. za računovodstvene usluge iz Nina, vlasnice Maje Božić, koja je trenutno na porodiljnom dopustu. Poslovne knjige vođene su uredno, a financijska izvješća dostavljena su u zakonskim rokovima do 31.12.2023. godine. Knjigovodstvenom servisu dostavljen je zahtjev za dokumentaciju na relevantni datum, dostavljena je jedino dokumentacija iz javne objave s datumom 31.12.2023.

Kontaktiran je zakonski zastupnik dužnika Leonard Stanić - direktor, koji je izjavio da društvo nema nikakve imovine, ni zaposlenika, da nema nikakvih potraživanja, te da dužnik nije vlasnik nekretnine kat. čest 11847/3 k.o. Vir, upisane u ZK uložak broj: 17968, nego je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana OPĆINA VIR, temeljem darovanja koje je učinjeno od strane dužnika, te je kao prilog poslao Ugovor o darovanju nekretnine.

Direktor dužnika obrazložio je da imovine nema, jer je radio na način da je sklapao poslove i angažirao podizvođače, da nije imao vlastitu proizvodnju, te se bavio kupnjom i prodajom nekretnina.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Stanje imovine utvrđivano je prema zadnjoj dostupnoj bruto bilanci sa 31.12.2023. godine, te potvrđama iz spisa iz kojih proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina i plovila, Uvjerjenja CVH i DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, te drugih javno dostupnih izvora.

Vrijednost imovine koja je u poslovnim knjigama evidentirana na dan 31.12.2023. iznosi 18.864,81 EUR i odnosi se na:

a) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
b) KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.864,81
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	18.864,81
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00
UKUPNO:	18.864,81

Pojašnjenja:

a) Dugotrajna imovina

U bruto bilanci nije evidentirana nikakva imovina (nekretnine i pokretnine) na datum 31.12.2023., te je vrijednost svedena na 0,00 EUR.

Iz Uvjerenja koje je izdala DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA potvrđuje se da STANIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 24486906880 nije upisana u katastarski operat kao nositelja prava na nekretninama koja se odnose na područje Republike Hrvatske.

Također iz potvrde koju je izdao Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar potvrđuje se da STANIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 24486906880 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Uvidom u ZK izvadak očito je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine kat. čest 11847/3 k.o. Vir, upisane u ZK uložak broj: 17968, nego je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana OPĆINA VIR, temeljem ugovora o darovanju koje je učinjeno od strane dužnika. Predmetna nekretnina u stvarnom stanju predstavlja put kao javno dobro.

Iz Uvjerenja koje je izdao CVH proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, dužnik nije upisan u Upisnik brodova kao vlasnik niti jednog plovila na dan 18.07.2024.

b) Kratkotrajna imovina

I. Zalihe

Stanje zaliha na prema bruto bilanci dan 31.12.2023. iznosilo je 0,00 EUR.

II. Potraživanja

Društvo na dan 31.12.2023. nije imalo kratkoročna potraživanja od kupaca.

U bruto bilanci na dan 31.12.2023. evidentirano je kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija, (Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit) prema bruto u iznosu od 18.864,81 EUR, no realno s obzirom na porezni dug dužnika ono iznosi 0,00 EUR.

III. Kratkotrajna financijska imovina

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

IV. Novčana sredstva

Na dan 31.12.2023. iznos novca prema bruto bilanci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 0,00 EUR.

Financijska agencija obavijestila je Trgovački sud u Zadru da dužnik na dan 12.10.2023. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Slijedom navedenog utvrđuje se dužnik nema nikakvu imovinu koju bi bilo moguće unovčavati u stečajnom postupku ukoliko bi isti bio otvoren. S računa dužnika nije zaplijenjen ni predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

6. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik prema zadnje dostupnoj bilanci na dan 31.12.2023. ima iskazane obveze kako slijedi:

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost prema bruto bilanci na dan 30.06.2024.
1.	Obveze prema dobavljačima	107,03
2.	Obveze za zaposlenike	0,00
3.	Obveze za zajmove članova društva	0,00
4.	Obveze prema državi	13.808,89
	UKUPNO:	13.915,92

7. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Žiro račun dužnika na dan 09.08.2024. je i dalje u blokadi. Prema podnesku FINA-e na dan 29.03.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 289 dana, u ukupnom iznosu od 781.978,10 EUR., slijedom čega je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Kako nije utvrđena nikakva imovina dužnika, a obveze evidentirane u poslovnim knjigama, iznose 13.915,92 EUR, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

8. Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja stečajnog postupka:

RED.BR.	TROŠAK	IZNOS U EUR
1.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	600,00
UKUPNO PRETHODNI POSTUPAK		600,00
2.	Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl	100,00
3.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga (6 mj. x 100)	600,00
4.	Bankarske naknade i naknade za platni prom	150,00
5.	Putni troškovi (Čakovec-Zadar-Čakovec) uk. 740 km	370,00
6.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00
7.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.000,00
UKUPNO 1 -7		3.020,00

8. ZAKLJUČAK

Stanje imovine utvrđivano je prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2023. godine, potvrdama iz javno dostupnih izvora iz kojih proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila i plovila, te druge imovine. Na osnovu dostupnih izvora i dokumentacije utvrđeno je da ne postoji unovčiva imovina dužnika dostatna za namirenje troškova prethodnog postupka i troškova stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Predvidivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose 3.020,00 EUR.

Slijedom navedenog, predlažem sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 3.020,00 EUR, te donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ukoliko ni jedan vjerovnik ne uplati predujam, odnosno postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu 09.08.2024. godine

Prilozi:

1. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2023. i bilješke uz financijske izvještaje
2. Potvrda o stanju duga Porezne uprave na dan 11.07.2024.
3. Potvrda HZMO
4. Potvrda CVH, Potvrda o vlasništvu plovila, Uvjerenje DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE i Zemljišno knjižnog odjela Zadar,
5. Ugovor o darovanju
6. ZK izvadak iz BZP 17968